

F1 – Aviz de oportunitate eliberat de Primăria Municipiului Reșița

ROMÂNIA

JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI REȘIȚA

DIRECȚIA URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI

Piața 1 Decembrie 1918, Nr. 1A

Telefon 0255 210 951

NR. 8127/17.12.2020



APROBAT,

PRIMAR POPA IOAN,

Ca urmare a cererii adresate de PRIMĂRIA REȘIȚA , prin PRIMAR POPA IOAN, cu sediul în Județul Caraș-Severin, Municipiul Reșița, Piața 1 Decembrie 1918, nr 1A, telefon 0255211692, înregistrată cu nr. 70963 din 13.09.2019

AVIZ DE OPORTUNITATE

NR. 13 din 17.12.2020

PENTRU ELABORAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL

" PUZ – Lotizare pentru locuințe unifamiliale și tramă stradală "

GENERAT DE IMOBILUL din

" Zona Dealul Golului, Conf. Extras C.F. nr. 40185, Reșița și Plan de încadrare în zonă / Plan de situație, Suprafață totala teren = 29 048 mp "

CU RESPECTAREA URMĂTOARELOR CONDIȚII:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ:

Conform Anexei, Plan de încadrare în localitate – SITUAȚIA EXISTENTĂ, atașată la prezentul Aviz, teritoriul este delimitat la Nord, Sud și Vest de zona împădurită, la Est de trama stradală a cartierului Dealul Golului.

Terenul pe care se implementează Planul Urbanistic Zonal are o suprafață de 29048 mp și formă neregulată, cu o declivitate de la la Sud la Nord de 30 m. Zona de studiu se va extinde pe toată suprafața cartierului Poiana Golului, până la limita intravilanului, pe aproximativ 12 hectare.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți :

- a) Categoria funcțională existentă – UTR 7 - Zona Poiana Golului – conform Plan Urbanistic General Municipiul Reșița
- b) Categoria funcțională propusă – conform PUZ
 - Locuințe familiale, locuințe de tip duplex
 - Zone spații verzi

- Zona de circulație rutieră și amenajări aferente

Planul de acțiune pentru implementarea investițiilor va evidenția costurile ce vor cădea în sarcina autorității publice locale, precum și etapizarea realizării investițiilor.

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime) :

Locuințe, alte utilizări admise: POT maxim = 35% , CUT = 0,5 – 1.0

4. Dotări de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților :

- Acces auto/pietonal și pentru mijloacele de intervenție în caz de incendiu/urgențe
- Canalizarea, evacuarea apelor menajere și meteorice
- Dotări și amenajări pentru alte funcțiunile admise de servicii și comerț, cu modalități adecvate de colectare a deșeurilor rezultate.
- Dotări și amenajări pentru alte funcțiuni admise de utilitate publică (creșă/grădiniță după caz)
- Amenajare de teren, zone verzi
- Reglementări privind servituți și zone de utilitate publică
- Circulația terenurilor
- Asigurare căi de acces, circulații carosabile, pietonale, parcări, alei
- Echipare tehnico-edilitară

5. Capacitățile de transport admise:

- Încadrare în condițiile din avize specifice obținute și hotărârile Consiliului Local

6. Acorduri/ Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru PUZ:

- Plan de încadrare în zonă, pe suport topo/cadastral, cu viză OCPI
- Punct de vedere/Act administrativ al autorității pentru protecția mediului
- Titlu de proprietate cu drept de construire
- Acord Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița
- Aviz Consiliul Județean
- Aviz Transelectrica

7. Obligațiile inițiatorului PUZ ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului :

Se vor respecta etapele legale de elaborare a documentației de PUZ conform legislației în vigoare.

Prezentul Aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de Urbanism nr 325 din 17/11/2020 emis de Primăria Reșița.

Scutit de taxă.

Prezentul Aviz a fost transmis solicitantului direct la data de 17.12.2020

ARHITECT ȘEF

FLOREI AMARISIA SIMINA

